

Formalności przy prowadzeniu pola namiotowego w Polsce

Praktyczna mapa wariantów: od prywatnego biwakowania, przez "inny obiekt" i pole biwakowe, po kemping, glamping i camper stop.

Materiał informacyjny na podstawie odpowiedzi przygotowanej w rozmowie. Stan orientacyjny: 12 maja 2026 r. Szczegóły zawsze trzeba potwierdzić w gminie, sanepidzie, dokumentach planistycznych i przy konkretnym projekcie.

Najważniejszy punkt: w polskim prawie "pole namiotowe" jest często nazwą potoczną. Formalnie trzeba ustalić, czy świadczysz **usługi hotelarskie**. Ustawa zalicza do usług hotelarskich krótkotrwałe, ogólnie dostępne wynajmowanie miejsc na ustawienie namiotów lub przyczep samochodowych oraz usług z tym związanych.^[1]

Spis treści

1. Stopnie prowadzenia pola namiotowego
2. Na jakiej działce można prowadzić pole namiotowe
3. Wspólne formalności przed startem
4. Minimalne wymagania: pole biwakowe i kemping
5. Obowiązki po uruchomieniu
6. Najpraktyczniejsza ścieżka działania
7. Źródła

1. Stopnie prowadzenia pola namiotowego

Stopień 0. Prywatne, nieusługowe udostępnienie terenu

Co faktycznie robisz: znajomi albo rodzina rozbijają namiot za zgodą właściciela, bez publicznej oferty i bez działalności noclegowej.

Formalny status: zwykle poza reżimem usług hotelarskich.

Formalności: nadal trzeba respektować przepisy porządkowe, przeciwpożarowe, środowiskowe, lokalne zakazy biwakowania, ochronę przyrody i ograniczenia właścicielskie.

Stopień 1. Miejsca pod namioty jako "inny obiekt"

Co faktycznie robisz: oferujesz noclegi w namiotach, ale nie chcesz prowadzić obiektu pod chronioną nazwą "pole biwakowe" albo "kemping".

Formalny status: inny obiekt, w którym są świadczone usługi hotelarskie. Ta kategoria obejmuje również pokoje i miejsca pod namioty wynajmowane przez rolników w gospodarstwach rolnych.^[1]

Formalności: przed startem zgłaszasz obiekt do ewidencji innych obiektów prowadzonej przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta. Trzeba spełniać minimalne wymagania wyposażeniowe, sanitarne, przeciwpożarowe i inne właściwe przepisy.^[1]

Stopień 2. Agroturystyka z miejscami pod namioty

Co faktycznie robisz: rolnik wynajmuje miejsca pod namioty w prowadzonym gospodarstwie rolnym, zwykle jako uzupełnienie działalności rolniczej.

Formalny status: w ustawie hotelarskiej mieści się to w kategorii innych obiektów, w których świadczone są usługi hotelarskie.^[1]

Formalności: co do zasady potrzebny jest wpis do ewidencji gminnej przed rozpoczęciem świadczenia usług. Osobno trzeba sprawdzić podatki, ewentualne obowiązki rejestracyjne, żywność, sanepid i plan miejscowy.

Stopień 3. Pole biwakowe

Co faktycznie robisz: prowadzisz niestrzeżony obiekt umożliwiający nocleg w namiotach.

Formalny status: obiekt hotelarski typu "pole biwakowe". Ustawa definiuje pola biwakowe jako obiekty niestrzeżone umożliwiające nocleg w namiotach.^[1]

Formalności: potrzebujesz decyzji o zaszeregowaniu do rodzaju "pole biwakowe" i wpisu do ewidencji prowadzonej przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta. Pola biwakowe nie mają gwiazdek, ale podlegają obowiązkowemu zaszeregowaniu.^[2]

Stopień 4. Kemping / camping

Co faktycznie robisz: prowadzisz obiekt strzeżony dla namiotów, camperów/campobusów i przyczep, z miejscem do przygotowania posiłków, parkowania i usługami pobytowymi. Obiekt może mieć także domki lub inne obiekty stałe.

Formalny status: obiekt hotelarski typu kemping/camping. Kempingi są obiektami strzeżonymi i mogą obejmować namioty, samochody mieszkalne, przyczepy, a także dodatkowo domki turystyczne lub inne obiekty stałe.^[1]

Formalności: przed startem trzeba uzyskać zaszeregowanie i kategorię u marszałka województwa. Kempingi mają 4 kategorie oznaczone gwiazdkami.^[1]

Stopień 5. Glamping, namioty stałe, jurty, domki, platformy

Co faktycznie robisz: oferujesz "luksusowe namioty", jurty, domki, tiny houses, sanitariaty, recepcję, strefę wellness lub inną stałą infrastrukturę.

Formalny status: "glamping" nie jest osobnym ustawowym typem obiektu hotelarskiego. Zależnie od organizacji może podpadać pod inny obiekt, pole biwakowe, kemping albo obiekt z domkami.

Formalności: dochodzą sprawy budowlane, planistyczne, sanitarne, przeciwpożarowe, środowiskowe i często gastronomiczne. Im więcej stałej infrastruktury, tym bliżej do pozwolenia na budowę, zgłoszeń budowlanych, decyzji środowiskowej albo klasyfikacji jako kemping.

Stopień 6. Tymczasowe pole namiotowe przy imprezie

Co faktycznie robisz: organizujesz noclegi na czas festiwalu, zawodów, zlotu, splotu, obozu lub podobnego wydarzenia.

Formalny status: nie ma jednej osobnej kategorii. Jeżeli publicznie i krótkoterminowo wynajmujesz miejsca pod namioty, może to nadal być usługa hotelarska.^[1]

Formalności: oprócz ewidencji albo zaszeregowania mogą dojść przepisy o imprezach, obiektach tymczasowych, sanepidzie, ochronie przeciwpożarowej, odpadach, hałasie, alkoholu i ruchu drogowym. Tymczasowe obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, przewidziane do usunięcia w terminie wskazanym w zgłoszeniu, co do zasady wymagają zgłoszenia, jeżeli termin usunięcia nie przekracza 180 dni.^[3]

Stopień 7. Camper stop / miejsce dla kamperów

Co faktycznie robisz: udostępniasz miejsca dla kamperów lub przyczep, czasem bez miejsc dla namiotów.

Formalny status: jeżeli jest to tylko parking bez noclegu i usług pobytowych, może być zwykła usługa parkingowa. Jeżeli sprzedajesz nocleg albo postój pobytowy z infrastrukturą, wchodzisz w usługi hotelarskie albo kemping.

Formalności: sprawdzasz MPZP/WZ, ewidencję lub zaszeregowanie, sanitariaty, wodę, ścieki, odpady, prąd i ppoż. PKD 55.30.Z obejmuje pola kempingowe, pola dla pojazdów kempingowych i pola namiotowe.^[4]

2. Na jakiej działce można prowadzić pole namiotowe?

Najpierw sprawdza się **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego** (MPZP). Właściciel może zagospodarować teren zgodnie z warunkami ustalonymi w planie miejscowym albo w decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli planu nie ma.^[5]

W praktyce szukasz przeznaczeń typu: **usługi turystyki, rekreacja, sport i rekreacja, usługi, kemping, pole biwakowe**, ewentualnie **agroturystyka** albo **zabudowa zagrodowa**, jeżeli działalność ma być powiązana z gospodarstwem. Sama potoczna "działka rekreacyjna" albo "działka rolna" nie wystarcza.

Jeżeli nie ma MPZP, zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie obiektu albo zmianie sposobu użytkowania może wymagać **decyzji o warunkach zabudowy**. Decyzję WZ wydaje co do zasady wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Jednym z warunków jest m.in. dostęp do drogi publicznej, wystarczające uzbrojenie terenu oraz brak przeszkód wynikających z konieczności zmiany przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych albo istnienie odpowiedniej zgody.^[5]

Szczególna ostrożność: problemy mogą pojawić się przy działkach rolnych wysokich klas, leśnych, objętych formami ochrony przyrody, w obszarach powodziowych, przy jeziorach i rzekach, w pasach drogowych, z liniami energetycznymi, gazociągami albo strefami konserwatorskimi. Decyzja WZ nie daje prawa do gruntu i nie narusza praw właściciela ani osób trzecich.^[5]

3. Wspólne formalności przed startem

A. Rejestracja działalności

Jeżeli prowadzisz pole namiotowe zarobkowo i zorganizowanie, zwykle zakładasz działalność w **CEIDG** albo spółkę w KRS. Dla jednoosobowej działalności wpis w CEIDG jest podstawowym rejestrem, a typowy kod to **PKD 55.30.Z - pola kempingowe i pola namiotowe**.^[4]

Rolnik wynajmujący miejsca pod namioty w gospodarstwie może mieć szczególne zasady podatkowo-rejestrowe, ale nie zwalnia to automatycznie z obowiązków z ustawy hotelarskiej, zwłaszcza z wpisu do ewidencji innych obiektów.^[1]

B. Wybór ścieżki hotelarskiej

Model	Organ i tryb	Najważniejsza konsekwencja
Inny obiekt	Ewidencja gminna	Nie używasz chronionej nazwy "kemping" ani "pole biwakowe", ale świadczysz usługi hotelarskie.
Pole biwakowe	Zaszeregowanie i ewidencja w gminie	Obiekt niestrzeżony umożliwiający nocleg w namiotach.
Kemping / camping	Zaszeregowanie, kategoria i ewidencja u marszałka województwa	Obiekt strzeżony, z kategoriami oznaczonymi gwiazdkami.

Nazwy rodzajów obiektów hotelarskich i oznaczenia kategorii są chronione prawnie, więc nazw "kemping/camping" albo "pole biwakowe" należy używać zgodnie z ustawą i po właściwym zaszeregowaniu.^[1]

C. Plan zagospodarowania, WZ i budowlanka

Jeżeli stawiasz sanitariaty, recepcję, stałe domki, platformy pod namioty, przyłącza, drogi wewnętrzne, parkingi, oświetlenie, ogrodzenie albo instalacje, wchodzi przepisy budowlane. Prawo budowlane obejmuje projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórkę obiektów budowlanych, a budynek to obiekt trwale związany z gruntem, wydzielony przegrodami budowlanymi, z fundamentami i dachem.^[3]

Przy bardziej rozbudowanym obiekcie projekt zagospodarowania działki lub terenu powinien obejmować m.in. granice działki, usytuowanie obiektów, układ komunikacyjny, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków i układ zieleni.^[3]

D. Sanepid, woda, toalety, odpady

Dla pola biwakowego dokument sanepidu wskazuje m.in. konieczność złożenia wniosku do urzędu gminy, dołączenia dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań budowlanych, przeciwpożarowych i sanitarnych, zapewnienia pojemników na odpady, oddzielnych umywalni i ustępów dla kobiet i mężczyzn, punktu poboru wody do picia oraz badań wody przed rozpoczęciem działalności.^[2]

Przy braku kanalizacji trzeba przewidzieć rozwiązanie dla toalet przenośnych lub zbiorników i regularny odbiór nieczystości przez wyspecjalizowane podmioty.^[2]

E. Ppoż. i bezpieczeństwo

Przy kempingu wymagania są wyższe. Dokument sanepidu dla kempingu wskazuje m.in. ogrodzenie i oświetlenie, całodobowy dozór, sprzęt przeciwpożarowy, instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, apteczkę, bezkolizyjny dojazd, energię elektryczną, recepcję, miejsca parkingowe, oznakowanie wewnętrzne oraz określone odległości do urządzeń sanitarnych.^[6]

F. Środowisko

Stałe pola kempingowe lub karawaningowe mogą wymagać sprawdzenia pod kątem decyzji środowiskowej, zwłaszcza na obszarach objętych formami ochrony przyrody albo przy większej powierzchni zabudowy. Rozporządzenie o przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienia m.in. stałe pola kempingowe lub karawaningowe w określonych przypadkach jako przedsięwzięcia potencjalnie znacząco oddziałujące na środowisko.^[7]

G. Żywność i alkohol

Jeżeli tylko udostępniasz miejsce do rozbicia namiotu, nie oznacza to automatycznie działalności żywnościowej. Gdy jednak sprzedajesz śniadania, bar, kawę, lody, catering, sklepik spożywczy albo posiłki, wchodzisz w obowiązki wobec sanepidu. Biznes.gov.pl wskazuje, że przy działalności żywnościowej wymagającej zatwierdzenia trzeba złożyć wniosek do sanepidu co najmniej 14 dni przed planowanym rozpoczęciem działalności.^[8]

Sprzedaż alkoholu wymaga osobnego zezwolenia z gminy. Inne zasady dotyczą stałego punktu sprzedaży, a inne jednorazowej sprzedaży alkoholu przy wydarzeniu.^[9]

H. Opłata miejscowa albo uzdrowiskowa

W miejscowościach, w których rada gminy wprowadziła **opłatę miejscową** albo **opłatę uzdrowiskową**, przedsiębiorca noclegowy może zostać zobowiązany do jej pobierania jako inkasent. Nie pobiera się obu jednocześnie - gmina może pobierać tylko jedną z nich, zależnie od statusu miejscowości.^[10]

4. Minimalne wymagania: pole biwakowe vs kemping

Element	Pole biwakowe	Kemping / camping
Status	Obiekt niestrzeżony umożliwiający nocleg w namiotach.	Obiekt strzeżony dla namiotów, camperów, samochodów mieszkalnych i przyczep; może obejmować także domki lub inne obiekty stałe.
Organ	Wójt, burmistrz albo prezydent miasta - zaszeregowanie i ewidencja.	Marszałek województwa - zaszeregowanie, kategoria i ewidencja.

Element	Pole biwakowe	Kemping / camping
Kategorie	Brak gwiazdek, ale jest obowiązek zaszeregowania.	Od 1 do 4 gwiazdek.
Wymagania podstawowe	Ogrodzony teren, kosze lub pojemniki na śmieci, regularne usuwanie odpadów, umywalnie i ustępy osobno dla kobiet i mężczyzn, punkt poboru wody do picia, badania wody, teren równy, suchy, odwodniony i oczyszczony z przedmiotów zagrażających użytkownikom. ^[2]	Całodobowy dozór, oświetlenie, sprzęt ppoż., instrukcja ppoż., apteczka, recepcja, depozyt bagażu i wartości, minimalna powierzchnia stanowiska, urządzenia sanitarne w odpowiedniej odległości, punkty poboru wody, miejsca do zmywania naczyń i określone wyposażenie elektryczne. ^[6]

5. Obowiązki po uruchomieniu

W obiektach hotelarskich trzeba umieścić widocznie m.in. dane przedsiębiorcy, tablicę określającą rodzaj i kategorię obiektu, zakres usług i podstawowe ceny oraz informację o przystosowaniu do obsługi osób z niepełnosprawnościami. Pełny cennik i wykaz wymagań powinny być dostępne na żądanie klienta.^[1]

Organ prowadzący ewidencję może kontrolować obiekt. W razie uchybień może nakazać wstrzymanie świadczenia usług hotelarskich do czasu ich usunięcia. Decyzje dotyczące zaszeregowania, kategorii, wpisu, odmowy wpisu i wstrzymania usług są decyzjami administracyjnymi.^[1]

6. Najpraktyczniejsza ścieżka działania

1. **Sprawdź MPZP** dla działki, a przy braku planu - możliwość uzyskania WZ.
2. **Ustal model:** inny obiekt, agroturystyka, pole biwakowe, kemping, camper stop, glamping albo event.
3. **Zarejestruj działalność**, zwykle z PKD 55.30.Z, chyba że masz szczególny model rolniczy/agroturystyczny wymagający osobnej analizy.
4. **Przygotuj koncepcję zagospodarowania:** liczba miejsc, toalety, woda, ścieki, odpady, dojazd, parking, prąd, oświetlenie, regulamin, bezpieczeństwo.
5. **Uzgodnij sanepid i ppoż.** oraz zbierz dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań.
6. **Załatw budowlankę**, jeżeli stawiasz obiekty, instalacje, przyłącza, ogrodzenie, domki, sanitariaty, recepcję albo stałe platformy.
7. **Złóż właściwy wniosek:** do gminy dla pola biwakowego lub innych obiektów, do marszałka województwa dla kempingu.
8. **Dopiero po wpisie/decyzji** zacznij legalnie przyjmować gości.
9. **Dodatkowo** załatw sanepid dla żywności, zezwolenie na alkohol, odbiór odpadów, opłatę miejscową/uzdrowską, regulamin, cennik, RODO i ubezpieczenie OC.

Najkrócej: małe niestrzeżone namioty = zwykle pole biwakowe albo inny obiekt w ewidencji gminy; campery, przyczepy, dozór i szersze usługi = kemping u marszałka; domki/glamping = wszystko powyżej plus budowlanka i często środowisko.

7. Źródła

1. Ustawa o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych - tekst w ISAP/Sejm: <https://api.sejm.gov.pl/eli/acts/DU/2023/1944/text.pdf>
2. Materiały sanepidu dotyczące pola biwakowego: <https://www.gov.pl/attachment/7c822279-859f-4b4e-8545-7785bf6845fa>
3. Prawo budowlane - tekst w ISAP/Sejm: <https://api.sejm.gov.pl/eli/acts/DU/2025/418/text.pdf>
4. Biznes.gov.pl - działalność gospodarcza / PKD 55.30.Z: <https://www.biznes.gov.pl/pl/portal/ou736> oraz <https://www.biznes.gov.pl/pl/portal/092371>
5. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - tekst w ISAP/Sejm: <https://api.sejm.gov.pl/eli/acts/DU/2024/1130/text.html>
6. Materiały sanepidu dotyczące kempingu: <https://www.gov.pl/attachment/85858b58-49ea-4e5e-a920-62da6ab798b4>
7. Rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: <https://eli.gov.pl/api/acts/DU/2019/1839/text/O/D20191839.pdf>
8. Biznes.gov.pl - zatwierdzenie zakładu prowadzącego działalność żywnościową: <https://www.biznes.gov.pl/pl/portal/ou521>
9. Biznes.gov.pl - zezwolenia na sprzedaż alkoholu: <https://www.biznes.gov.pl/pl/portal/ou280>
10. Podatki.gov.pl - opłata uzdrowskowa / lokalna: <https://www.podatki.gov.pl/podatki-lokalne/oplata-uzdrowskowa/informacje-podstawowe/>